



# Asómbbrate

Vive en un resort  
todo el año



72 departamentos



3 modelos distintos



Desarrollo sustentable



6 servicios



Más de 20 amenidades





**Liv Petrel es una experiencia de vida única**

que te da la oportunidad de vivir como en un resort de lujo todo el año.

Sorpréndete  
de las amenidades >>>>>





Experiencias  
extraordinarias  
todos los días

Contamos con **3 prototipos diferentes** para que elijas el que mejor se acomode a tus necesidades.



**Flat**  
1 planta



**Town House**  
2 plantas



**Sky Villa**  
2 y 3 recámaras  
Cuarto de servicio opcional  
Terraza opcional

# Modelo Flat

Desde 159 m<sup>2</sup> a 245 m<sup>2</sup>



## Departamento de 1 nivel



3 recámaras



Recámara principal con vestidor



2.5 y 3.5 baños



Sala-comedor



Cocina



Cuarto de lavado (con o sin cuarto de servicio)



2 cajones de estacionamiento

TENEMOS DISTINTAS PLANTAS Y DISTRIBUCIONES PARA ADAPTARNOS A TUS GUSTOS Y NECESIDADES



**P410 Torre Poniente**  
**4° nivel**

Área total: **137.76 m<sup>2</sup>**

Área habitable: **112.65 m<sup>2</sup>**

Terraza: **25.11 m<sup>2</sup>**

# Modelo Town House

Desde 140 m<sup>2</sup> a 202 m<sup>2</sup>



## Departamento de 2 niveles



3 recámaras



Recámara principal con vestidor



2.5 y 3.5 baños



Sala-comedor



Cocina



Cuarto de lavado (con o sin cuarto de servicio)



2 cajones de estacionamiento

TENEMOS DISTINTAS PLANTAS Y DISTRIBUCIONES PARA ADAPTARNOS A TUS GUSTOS Y NECESIDADES



Planta baja



Planta alta

**P PB08**

**Torre Poniente  
Planta baja**

Área total: **178.62 m<sup>2</sup>**

Área habitable: **149.41 m<sup>2</sup>**

Terraza: **28.13 m<sup>2</sup>**

# Modelo Sky Villa

Desde 220 m<sup>2</sup> a 330 m<sup>2</sup>



## Departamento de 2 niveles

-  3 recámaras
-  Recámara principal con vestidor
-  2.5 o 3.5 baños
-  Sala de T.V.
-  Sala-comedor
-  Cocina
-  Cuarto de lavado (con o sin cuarto de servicio)
-  3 cajones de estacionamiento

Planta baja



Planta alta



Sky view



## SKY VILLA P-608

**Torre Poniente**  
**6° Nivel**

Área total: 232.89 m<sup>2</sup>  
Área habitable: 166.70 m<sup>2</sup>  
Terraza: 42.12 m<sup>2</sup>

Tipo 37

## SKY VIEW / ROOFGARDEN

**Torre Poniente**  
**8° Nivel**

Área Sky View: 21.91 m<sup>2</sup>

Tipo 37

TENEMOS DISTINTAS PLANTAS Y DISTRIBUCIONES PARA ADAPTARNOS A TUS GUSTOS Y NECESIDADES

# Características



- Departamentos desde 90 m<sup>2</sup> hasta 292 m<sup>2</sup>
- 1 y 2 niveles con 2 ó 3 recámaras.
- Sala de TV en la mayoría de los departamentos.
- Hasta 3 cajones de estacionamiento techados.
- Cuarto de servicio en algunos departamentos.
- Persianas instaladas en todas las ventanas.
- Cancelería en baños con cristal templado.
- Departamentos tipo con doble altura.
- 3,700 m<sup>2</sup> de áreas comunes verdes y ajardinadas.
- Bodegas hasta con 7.34 m<sup>2</sup>
- Gran amplitud (alturas interiores de 2.60 mts).

\*Los departamentos se entregan con los acabados iguales al departamento muestra.



Resort Lifestyle



# Amenidades



## Techadas

-  Gimnasio con baños independientes (aparatos cardio, pesas, zona crossfit)
-  Salón de eventos para 160 personas
-  Sala de cine
-  Salón de juegos
-  Ludoteca
-  Carril de nado
-  Business Center
-  Área de Spa con sauna



## Exteriores

-  Alberca recreativa equipada con jacuzzi, tobogán, asoleaderos húmedos y secos (solarium)
-  Juegos infantiles
-  Terraza Grill & Lounge
-  Zona de asadores
-  Cancha de padel
-  Cancha de usos múltiples
-  Jardín de lectura
-  Pista de jogging
-  Pet Zone
-  Firepit



# Servicios



-  Concierge
-  Valet Parking
-  Cámaras de seguridad
-  Mail Room
-  Motor Lobby
-  Áreas con wifi



Concierge



Valet Parking

Seguridad



### Desarrollo Sustentable

- Paneles solares para iluminación de áreas comunes y para el sistema de calefacción de las albercas
- Recolección y aprovechamiento de aguas pluviales para riego
- Iluminación LED



### Seguridad

- Doble control de acceso
- Muros perimetrales con doble altura iluminados
- Cámaras de circuito cerrado



# Ubicación

A tan sólo 5 minutos del Centro Histórico y a 2 minutos de Blvd. Bernardo Quintana, Liv Petrel cuenta con una ubicación privilegiada en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía de la ciudad de Querétaro.

Este proyecto vertical se encuentra cerca de centros comerciales, escuelas, restaurantes y las vialidades más importantes de la ciudad, lo que te permitirá llegar a cualquier zona sin tener que realizar viajes largos.

**En Liv Petrel reinventamos la manera de vivir en Milenio III.**



**Haz una cita con nosotros**  
y asómbrate de este proyecto.



livpetrel.com    
T. 442 325 6881

Una creación de



Comercializado por

grupoguiá.mx

Nota: Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas.  
La información puede cambiar sin previo aviso.